

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa ST-203/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.04.2024. DO 25.07.2024.

Dana 14. studenog 2023. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-30 je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, površine 1370 m², upisane u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj (dalje u tekstu: nekretnina).

Dana 18. prosinca 2023. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-36 je donio Zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 16.900,00 EUR, kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini s time da se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 12.675,00 EUR, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 50% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 8.450,00 EUR, dok se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 75% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 4.225,00 EUR, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR.

Dana 09. Travnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-42 je donio Rješenje o dosudi kojim je kupcu IVAN MURLIN, Vagovina, Vagovina 152, OIB: 69907584475 dosudio *nekretninu* za iznos od **92.675,00 EUR**. Kupac IVAN MURLIN je dužan u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu u visini od 90.985,00 EUR na poseban račun FINA-e.

FINA je Dopisom od 6.6.2024. obavijestila sud kako na račun FINA-e **nije** evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku sukladno Rješenju o dosudi od 09. travnja 2024.g.

Dana 07. lipnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-50 je donio Rješenje o dosudi kojim je oglasio nevažećom dosuda kupcu IVANU MURLIN te je nekretninu

dosudio kupcu MARIO LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923 za iznos od **92.425,00 EUR**.

FINA je Dopisom od 25.07.2024. obavijestila sud kako na račun FINA-e nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku sukladno Rješenju o dosudi od 07. lipnja 2024.g

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika: 533,89 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon što sud donese novo rješenje o dosudi temeljem kojeg se novi ponuditelj uplatiti razliku kupovnine za nekretninu predložiti sudu završnu diobu, podnijeti završni račun te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj napominje kako će se u ovom stečajnom postupku, sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, dati višak pri završnoj diobi osobi koja ima udjela u stečajnom dužniku (i to onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka).

Mjesto i datum
Zagreb, 25.07.2024. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina